

Bibliothèque Médiathèque de proximité	Dossier n°1	Dossier n°2	Dossier n°3	Dossier n°4
	Réhabilitation Maîtrise d'œuvre LEMAY-TOULOUSE	Société DASSE ECO- CONSTRUCTEUR	PORTAKABIN (Philippe GODIN - Templemars	BSM - Entreprise Générale COMINES
Nature des travaux	Réhabilitation complète, on ne garde que la structure (armature des anciens préfabriqués)	Bâtiment neuf très isolé, style préfabriqués	Bâtiment neuf modulaire type bungalow de chantier amélioré	Construction complète neuve en bois, écologique
Permis de construire	Accordé le 10 avril 2021	Permis à redéposer	Permis à redéposer	Permis à redéposer
Logique environnementale	oui, on économise l'énergie à fabriquer un nouveau bâtiment	Non, mais on peut respecter les 3 critères	Non	Non, mais très écologique et on respecte les 3 critères
RT 2012	Conforme et dans le permis	Conforme	?	Conforme
Dimensions	8,22 x 17,36 = 142,70 m²	8,36 x 17,66 = 147,69 m²	7,43 x 20,62 = 143,60 m²	152 m²
Travaux	Accessibles aux artisans locaux	Monté sur place par DASSE	Monté sur place par GODIN	construit par BSM
Critères BBC-HQE	Peut-être 1 ou 2 critères	les 3 critères (14 cibles HQE)	?	les 3 critères (14 cibles HQE)
Fondation	Existantes	A Faire	Peut-être à faire	A Faire
Vitrages	Possibilité de percer des grandes baies	Dimension fixée par la structure existante	Dimension fixée par la structure existante	Dimension fixée par le constructeur
Travaux non compris		Etude de sol, permis de construire, étude acoustique, consuel, bureau de contrôle, CSPS, assurance DO	Etude de sol, permis de construire, consuel, bureau de contrôle, CSPS	Etude de sol, permis de construire, étude acoustique, consuel, bureau de contrôle, CSPS, assurance DO
VRD	Compris	Non compris	Non compris	Non compris
Justification	Réutilisation d'un bâtiment laissé à l'abandon (comme l'Espace-Avenir)	Neuf, mais ensemble des éléments industrialisés	Avoir une idée du coût	Avoir une idée du coût, réalisé par une entreprise régionale
Durée de vie estimée	20 à 30 ans	50 ans	30 ans et plus	50 ans
Estimation financière	Architecte : 207 162,50 € HT hors aléas	197 810,00 € HT	207 000 € HT	392 830,58 € HT